

상봉역 포스퀘어 “명의변경 ” 안내

1. 명의변경 사전예약 접수 : 1800-1991 [전화예약만 가능] ★사전예약 필수 / 당일진행 불가

- ☞ 사전예약 접수기간 : 2023.09.04.(월) ~ 09.08.(금)까지 오전 10시 ~ 오후 16시
- ☞ 명의변경 기간 : 2023.09.12.(화) 오전 10시 ~ 오후 16시

2. 매매계약서 작성 및 부동산거래계약신고필증 발급 (증여 시 : 증여계약서 작성 및 증여계약서 검인필)

매매(또는 증여)계약서 작성 ☞ 부동산거래계약신고필증 발급 (증여 : 증여계약서에 검인 날인)
↳ 서울시 중랑구청 부동산정보과 부동산관리팀

※ 중랑구청 방문 시 필요 서류

- ☞ 부동산거래계약 신고서(구청 홈페이지 접속 → 종합민원 → 종합안내 → 민원서식 → ‘부동산거래계약 신고’ 검색 → 첨부파일 ‘부동산거래계약 신고서’ 다운로드 → 신고서 작성)
- ☞ 매매계약서(증여시 증여계약서)
- ☞ 신청인 신분증(위임시 : 거래당사자 중 1인에게서 받은 위임장 및 위임자의 신분증 사본)

3. 권리의무승계내역 (양도인, 양수인 방문 ▶ 권리의무승계내역 자필작성) : 양도인 대리 불가

☞ 방문주소 : 서울시 중랑구 중화동 207-11번지 (상봉역 포스퀘어 건본주택)

공통 준비서류	최근 1개월 이내 발급 / 주민번호 뒷자리 표기 必	
	양도인	양수인
① 분양계약서 원본 ② 매매계약서 / 증여 계약서 ③ 부동산거래계약신고필증 (증여 시 검인날인된 증여계약서)	① 매도용 인감증명서 1부 (본인발급)	① 인감증명서 1부 (본인발급)
	② 주민등록등본 1부	② 주민등록등본 1부
	③ 신분증	③ 신분증
	④ 인감도장	④ 인감도장
	양수인 대리시 추가서류	
		① 양수인 인감증명서 1부(본인발급)
		② 위임장
		③ 대리인 신분증

※ 유의사항

1. 사전 서류 접수 및 예약하지 않은 세대는 명의변경을 하실 수 없습니다. (당일예약 및 진행 불가)
2. 상기 구비서류는 본인발급 및 1개월 내 발급분
3. 권리의무승계내역 자필작성으로 양도인 대리 방문 및 접수 불가. 반드시 양도인 본인 방문.
4. 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
5. 「인지세법」 등 관련법령에 따라 분양권 전매계약서는 인지세 과세 대상임을 알려드립니다.
6. 양도소득세 및 증여세는 직접 신고 및 납부하셔야 합니다.

■ 문의전화 : 1800-1991